



Artemisa

Residencias

Las Acacias - Tumbaco



UB **uild**
Constructora

Destino de
vida



Las Acacias - Tumbaco

3 Departamentos 2h

2 Flat 3 h

3 Suites

2 Estudios

Entrega Enero 2027

www.ubuildec.com

02



Planta Baja

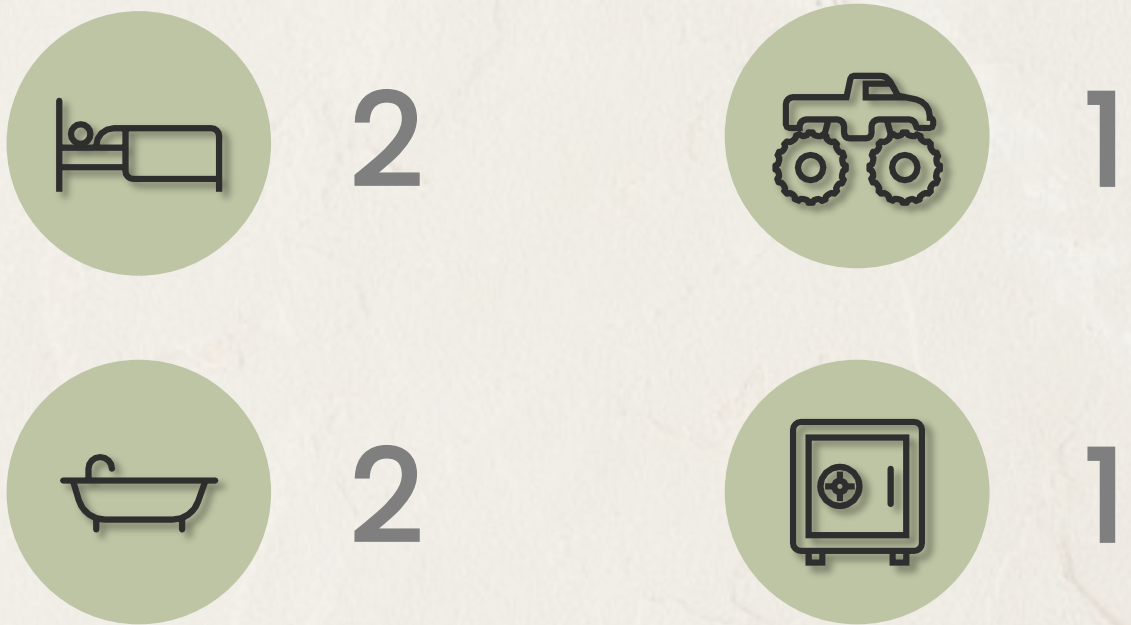


Escala 1:50

2

101

rtamento



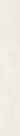
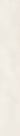
Cocina abierta con isla

Sala – Comedor integrado

Lavandería

Porche y jardín integrado

Planta Baja

Fachada	Posterior
	



Ascensor

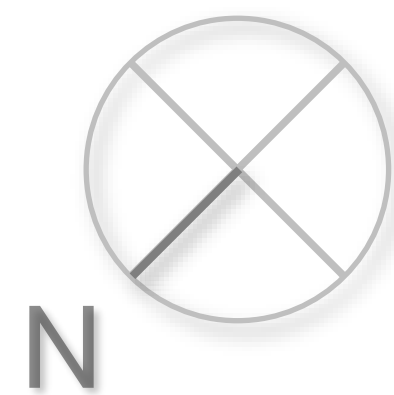
Área Interna
83.45m²

Área Jardín
47.94m²

Área
Parqueadero
11.0m²

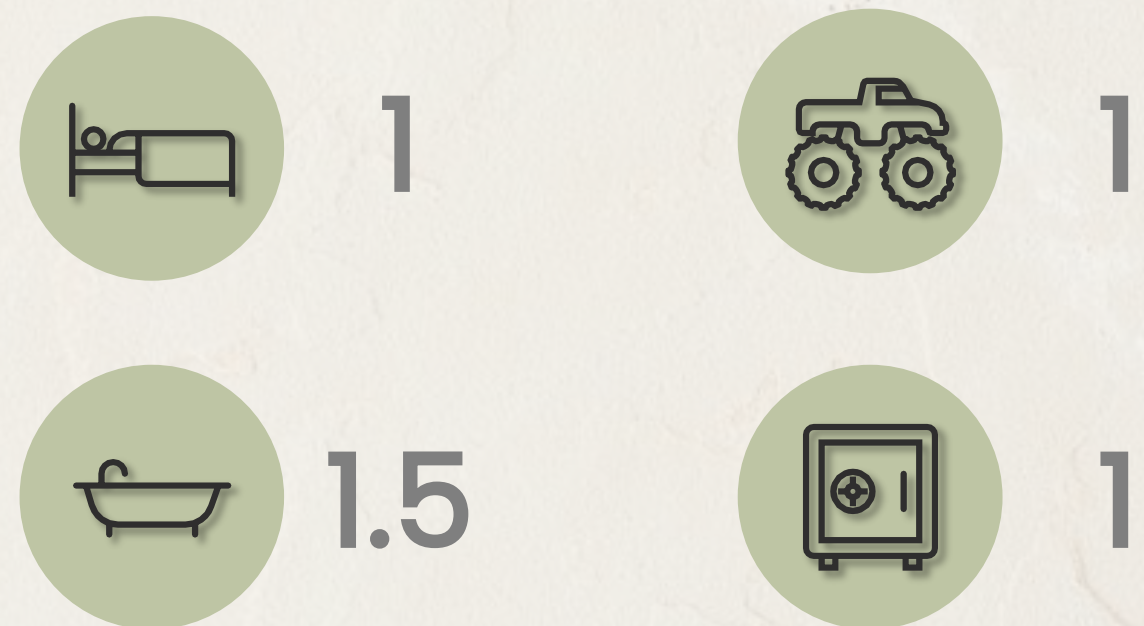
Área Bodega
2.8m²

146.14 m2 total



Las áreas mencionadas son referenciales ya que el metraje definitivo se registrará en la declaratoria de propiedad horizontal en el Municipio de Quito

102 Suite



Cocina abierta con isla

Sala – Comedor integrado

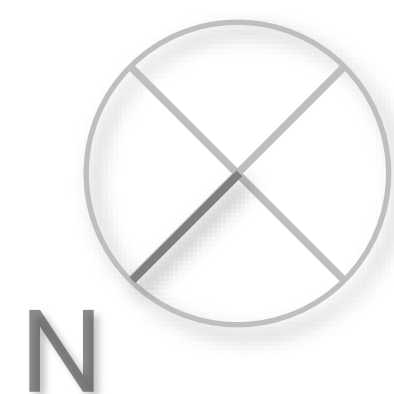
Lavandería

Porche y jardín integrado

Planta Baja

Fachada Posterior

Ascensor



123.36 m2 total

Área Interna
57.85m2

Área Jardín
50.76m2

Área
Parqueadero
11.0m2

Área Bodega
2.8m2



Las áreas mencionadas son referenciales ya que el metraje definitivo se registrará en la declaratoria de propiedad horizontal en el Municipio de Quito

Segunda Planta



04



N

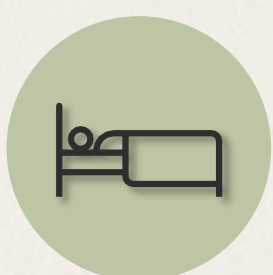
Segunda Planta



Artemisa
Residencias

Escala 1:50

201 Departamento

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  | 2 |  | 1 |
|  | 2 |  | 1 |

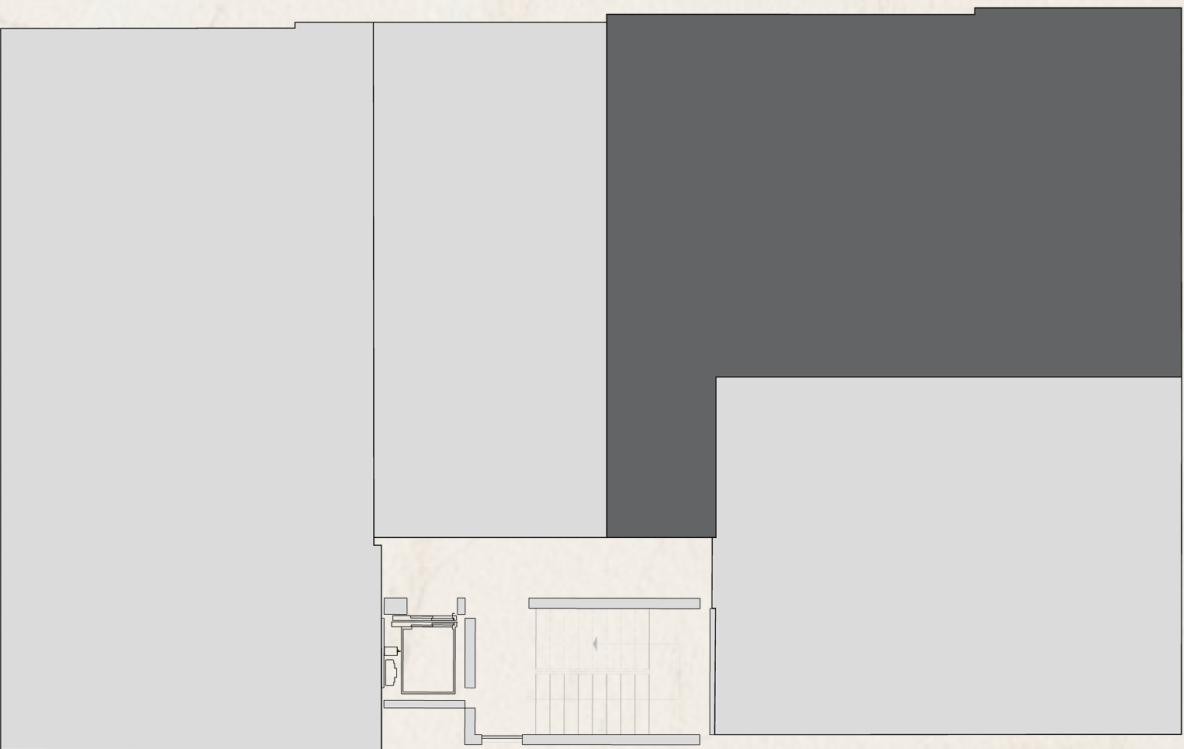
Cocina abierta con isla

Sala – Comedor integrado

Lavandería

Mamparas tipo balcón

Segunda Planta



Ascensor

Fachada Posterior

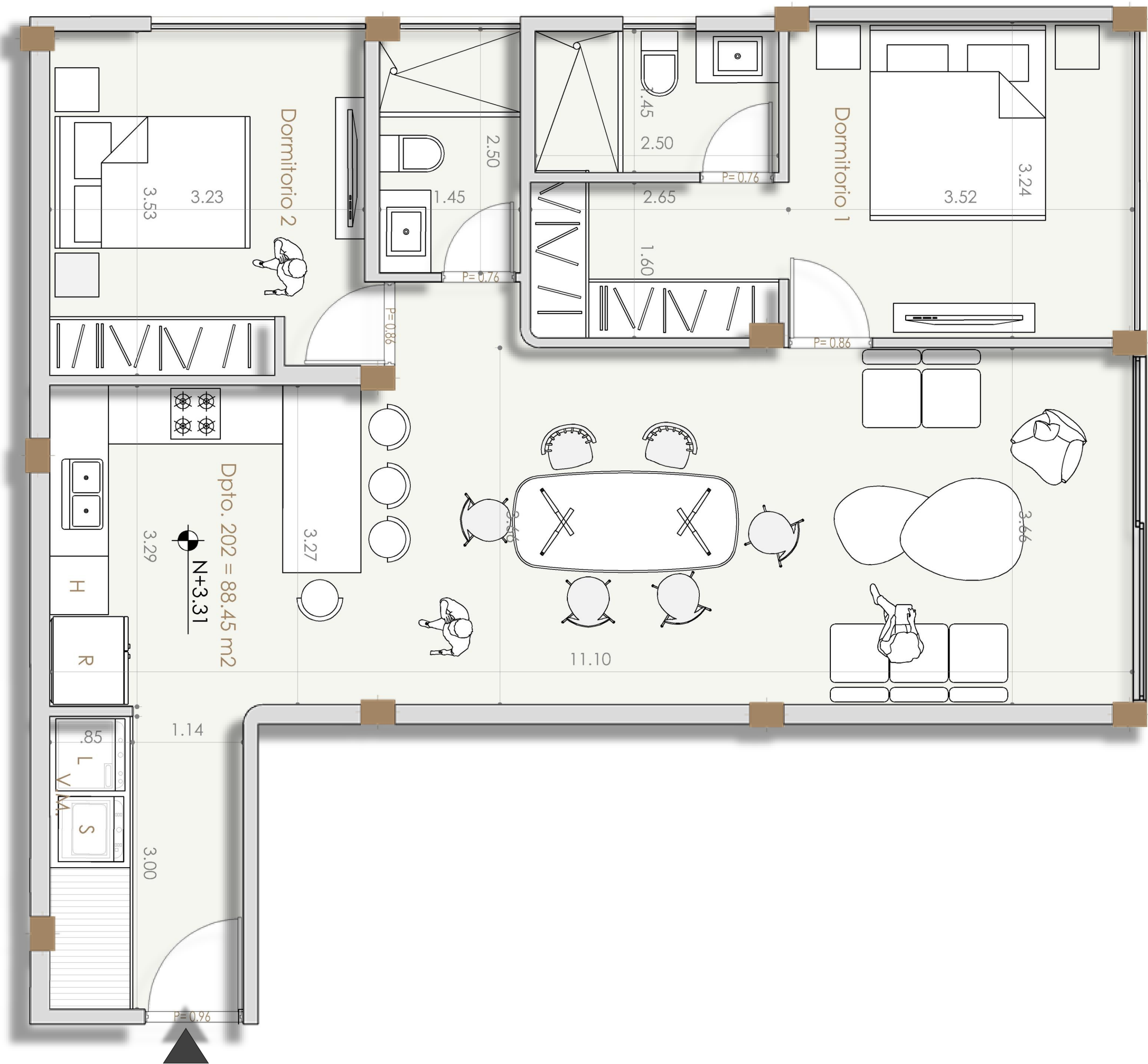
Área Interna
88.45m2

Área Balcón
-

Área
Parqueadero
11.0m2

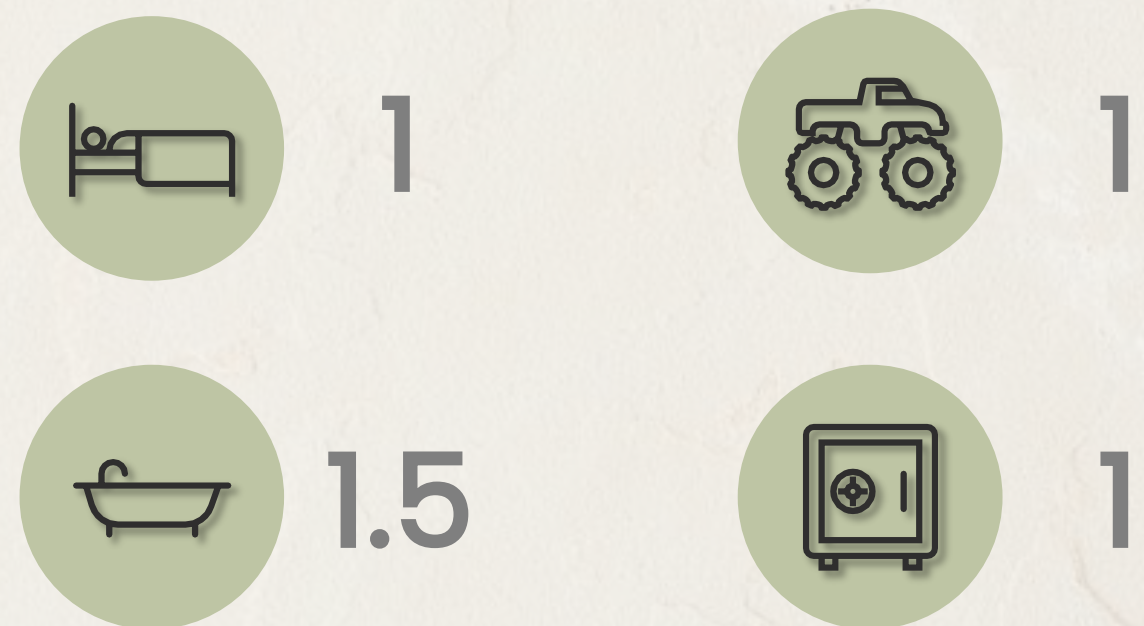
Área Bodega
2.8m2

103.20 m2 total



Las áreas mencionadas son referenciales ya que el metraje definitivo se registrará en la declaratoria de propiedad horizontal en el Municipio de Quito

202 Suite



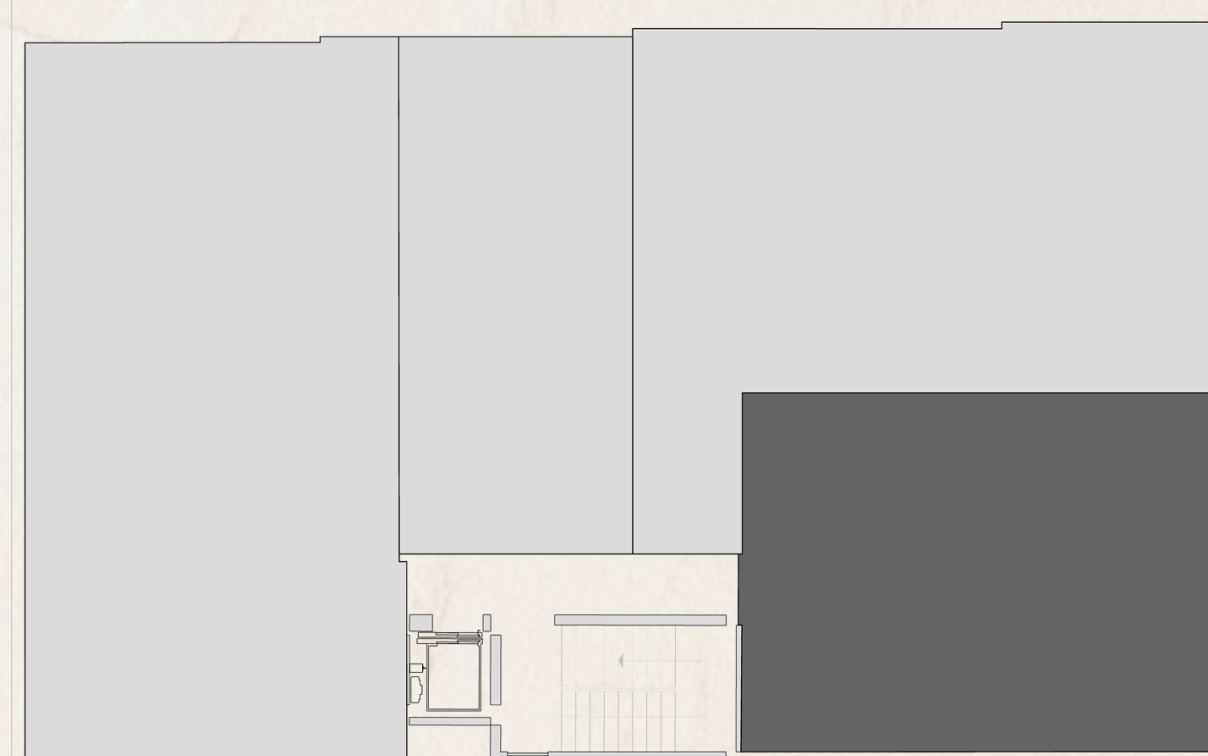
Cocina abierta con isla

Sala – Comedor integrado

Mamparas tipo balcón

Walk in closet y baño privado

Segunda Planta



Ascensor

Fachada Posterior

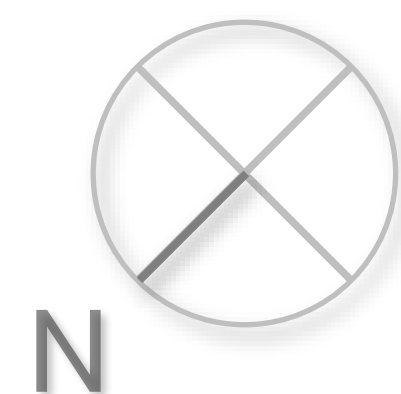
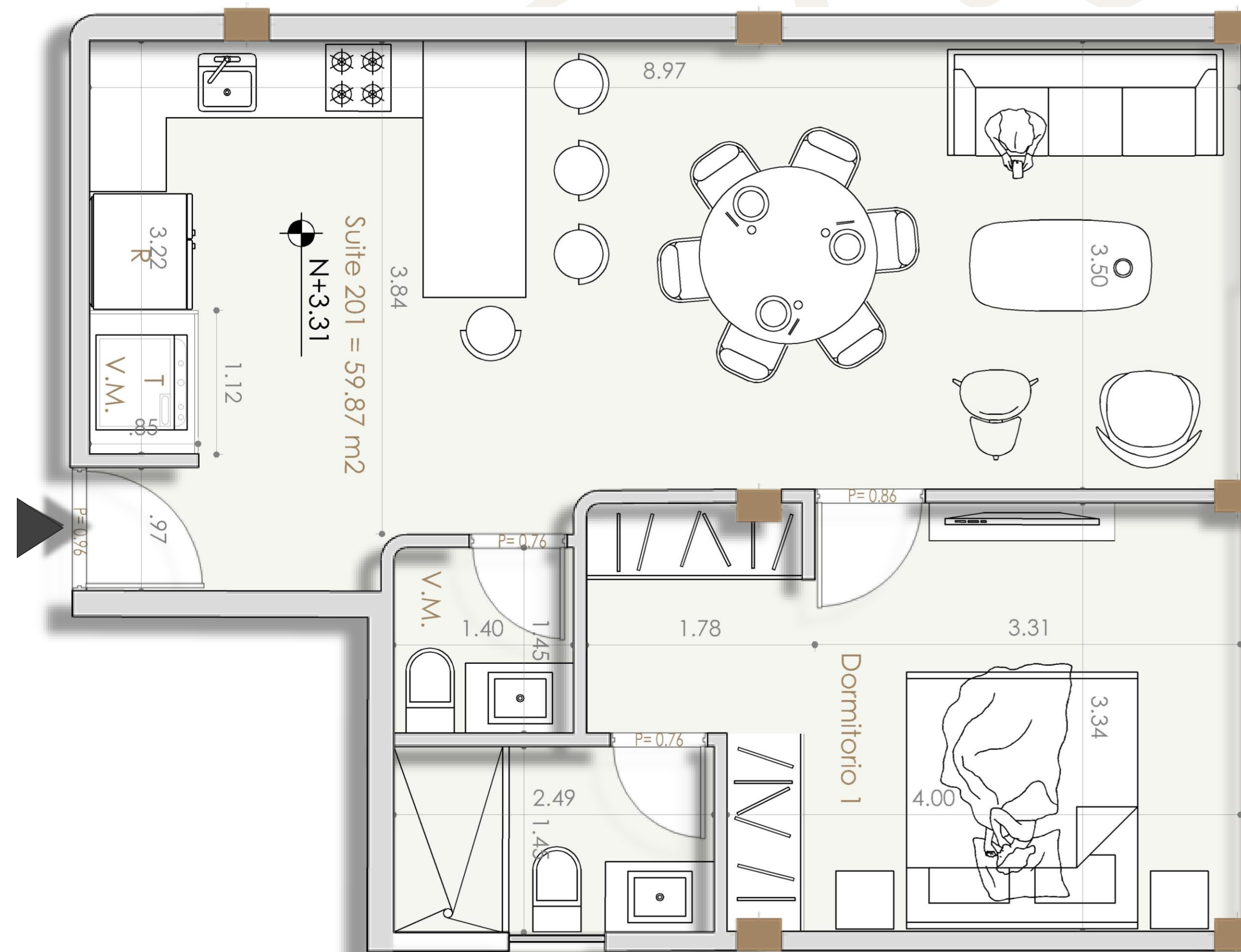
Área Interna
59.87m²

Área Balcón
-

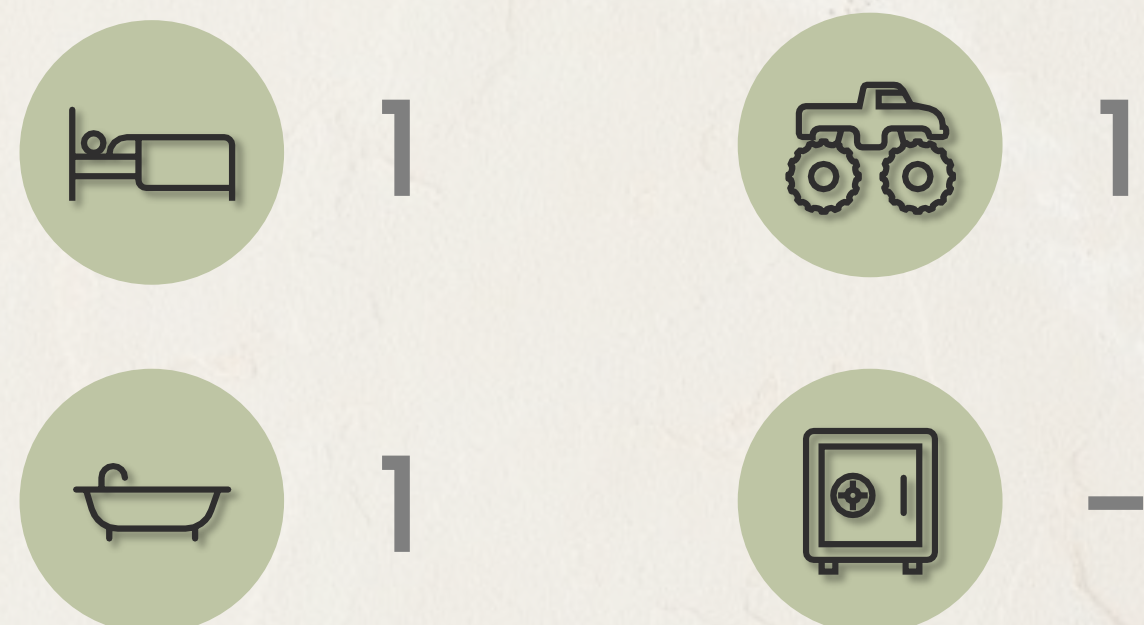
Área
Parqueadero
11.0m²

Área Bodega
2.8m²

74.62 m² total



Las áreas mencionadas son referenciales ya que el metraje definitivo se registrará en la declaratoria de propiedad horizontal en el Municipio de Quito



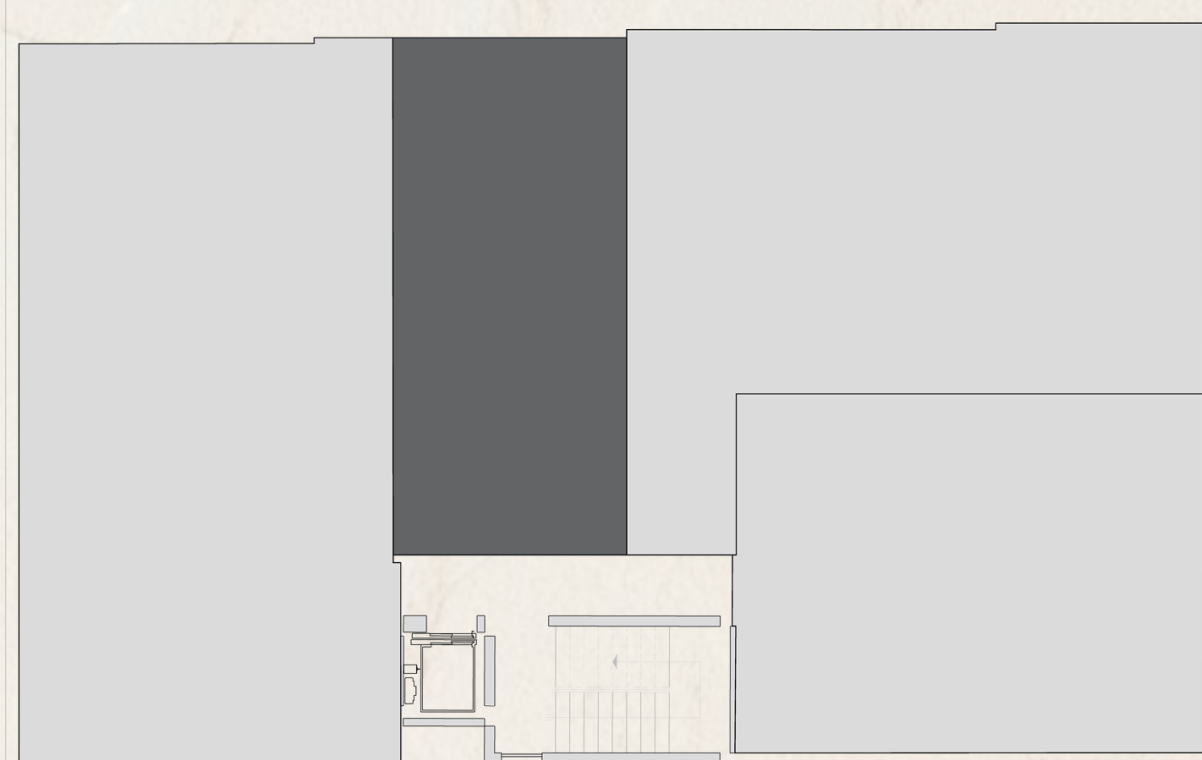
Cocina abierta con isla

Sala – Comedor integrado

Lavandería

Mampara tipo balcón

Segunda Planta



Ascensor

Fachada Posterior

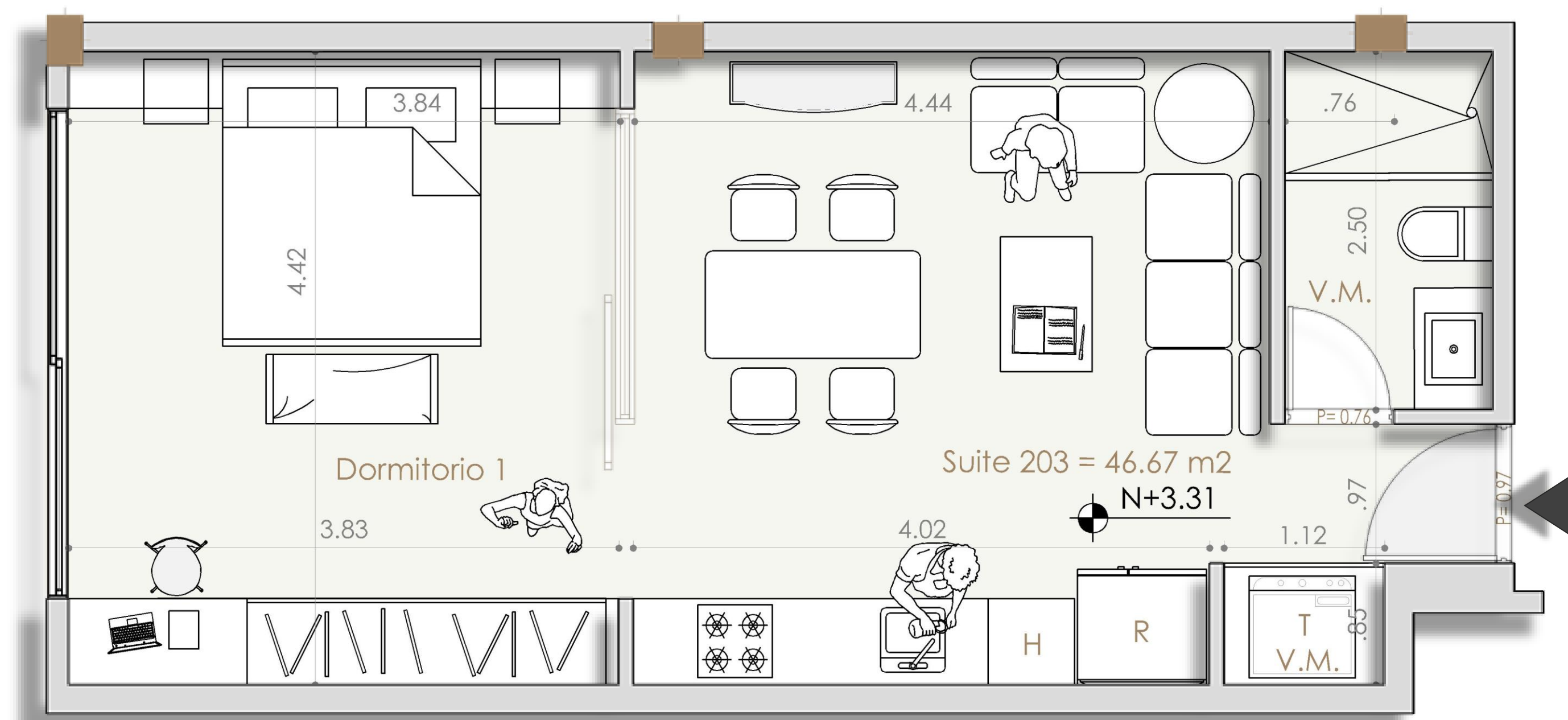
Área Interna
46.67m²

Área Balcón
-

Área
Parqueadero
11.0m²

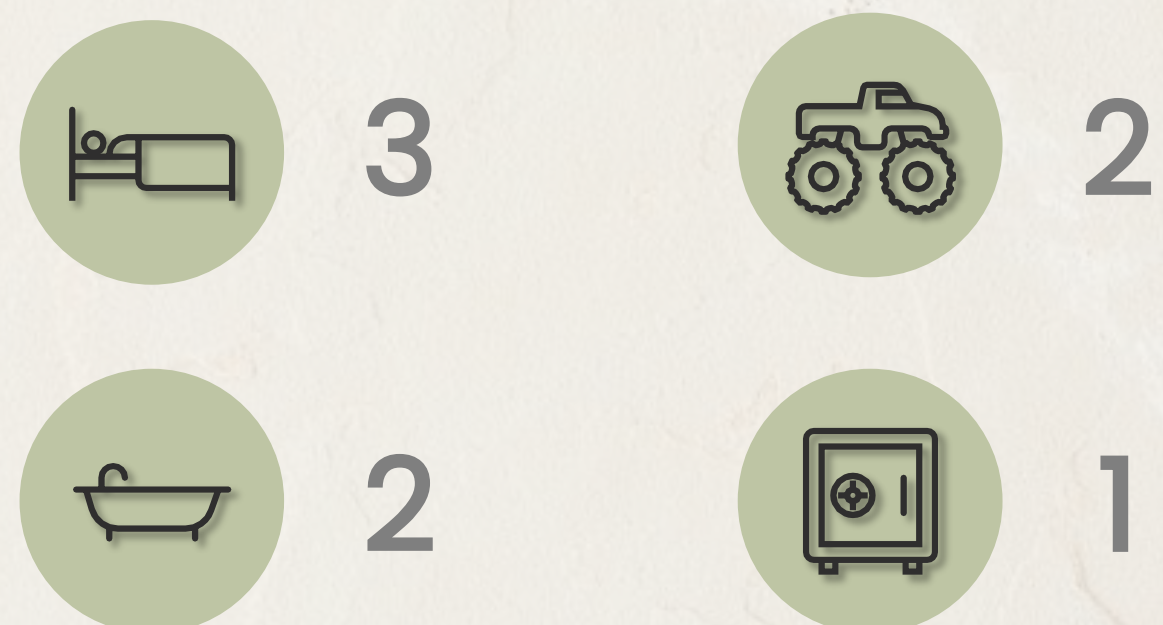
Área Bodega
-

58.17 m² total



Las áreas mencionadas son referenciales ya que el metraje definitivo se registrará en la declaratoria de propiedad horizontal en el Municipio de Quito

204 Flat



Cocina abierta con isla

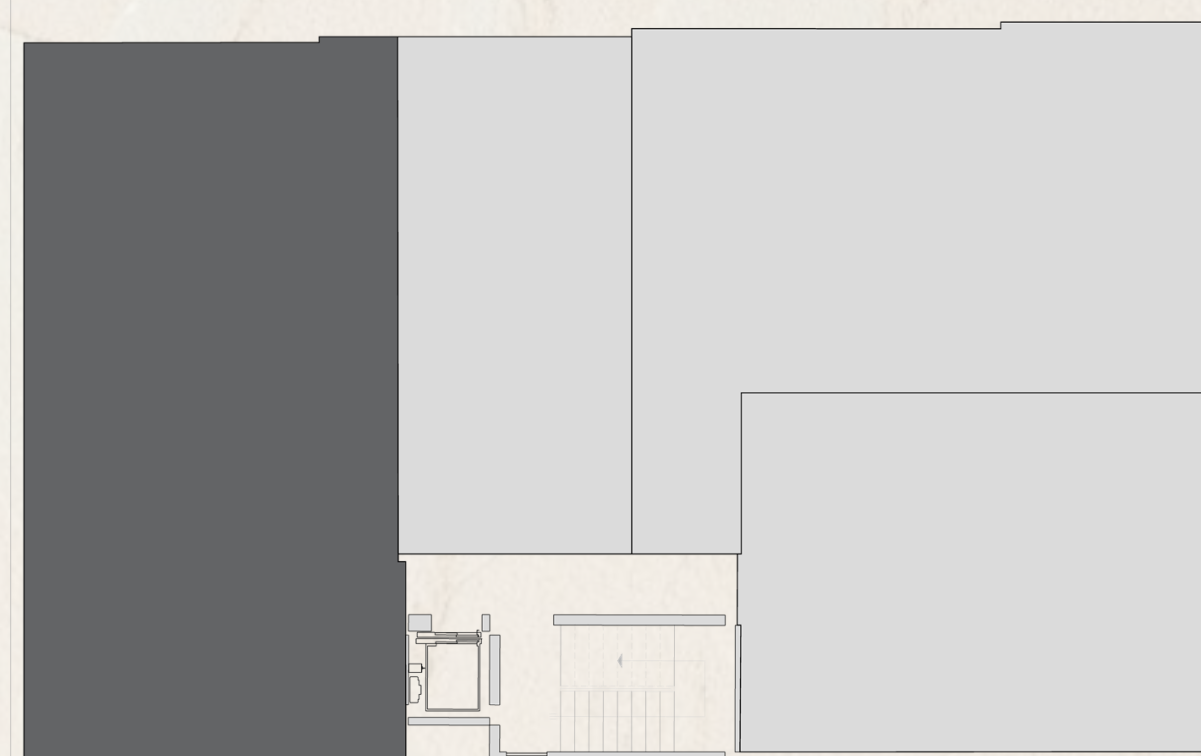
Sala – Comedor integrado

Lavandería

Balcón

Segunda Planta

Fachada Posterior



Ascensor

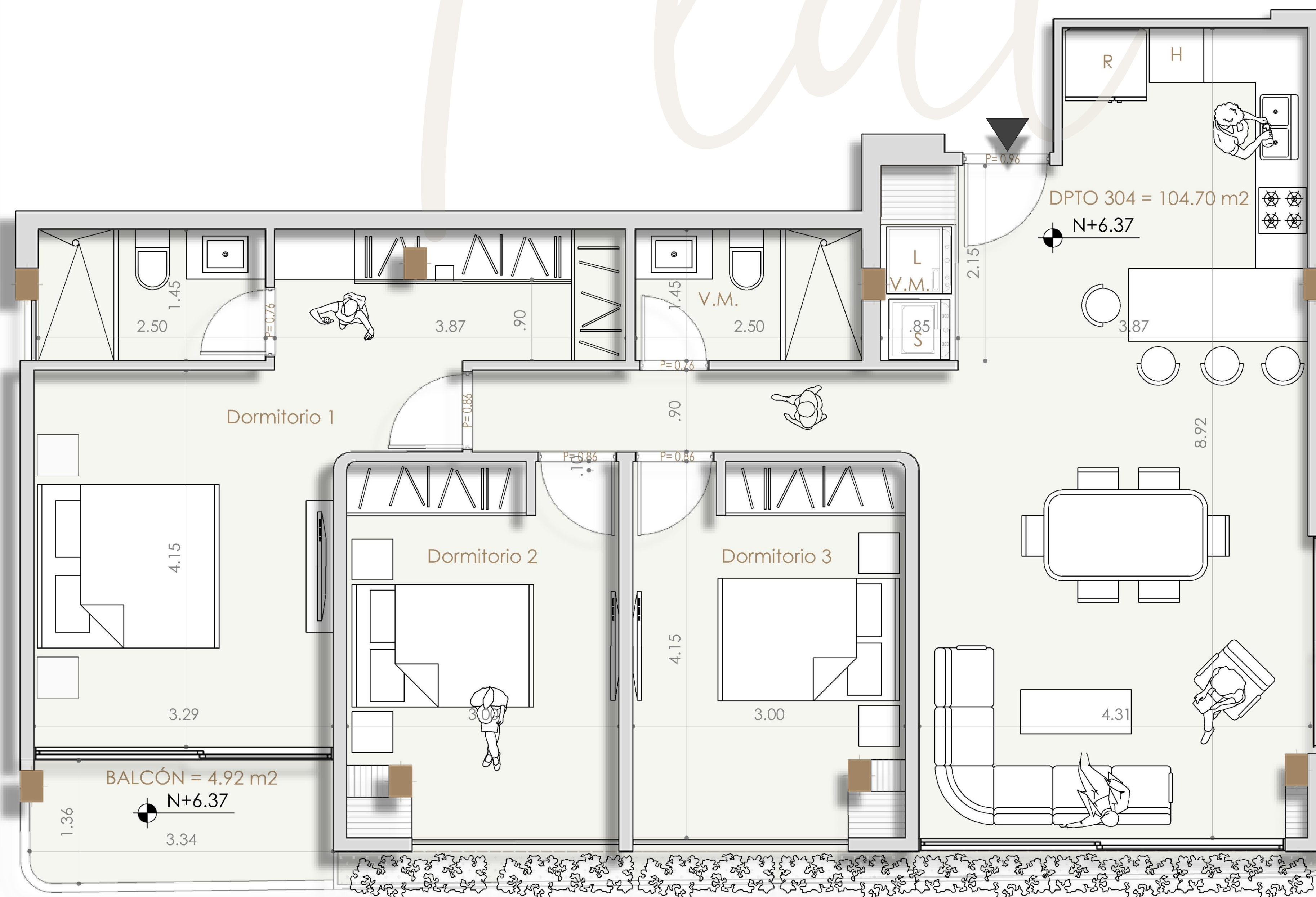
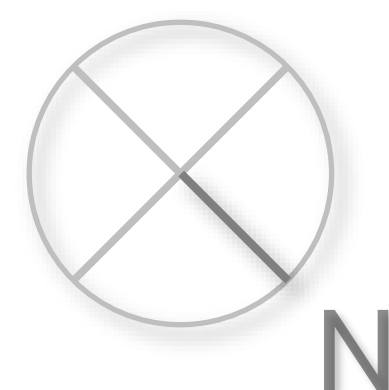
Área Interna
99.78m²

Área Balcón
4.92m²

Área
Parqueadero
22.0m²

Área Bodega
2.8m²

130.95 m² total



Las áreas mencionadas son referenciales ya que el metraje definitivo se registrará en la declaratoria de propiedad horizontal en el Municipio de Quito

04

Tercera Planta

urban

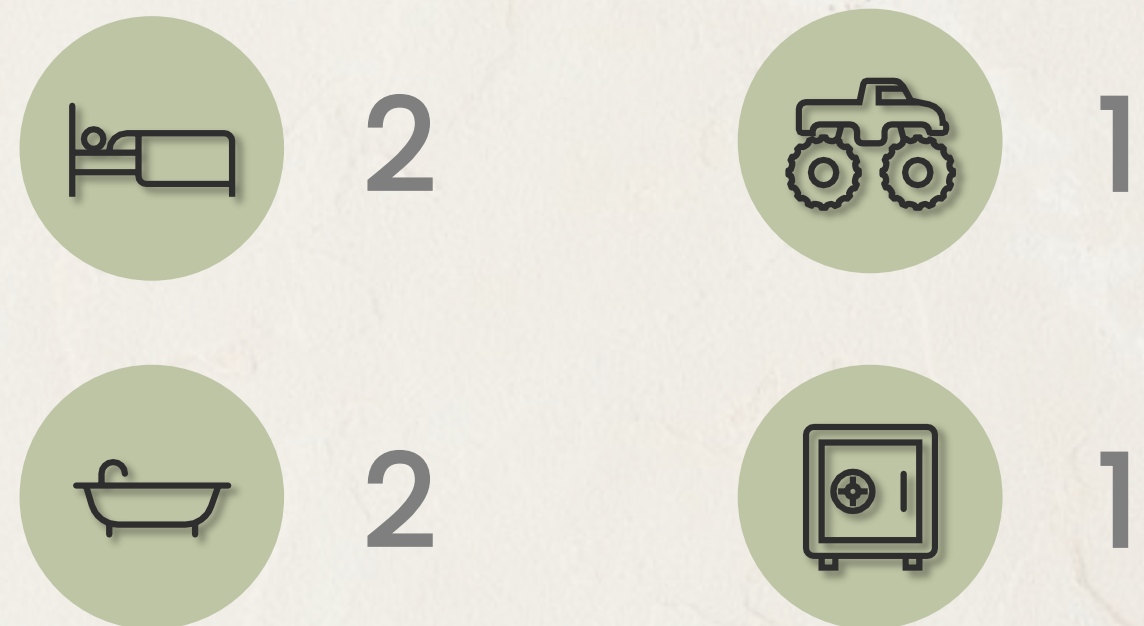




Residencias

Escala 1:50

301 Departamento



Cocina abierta con isla

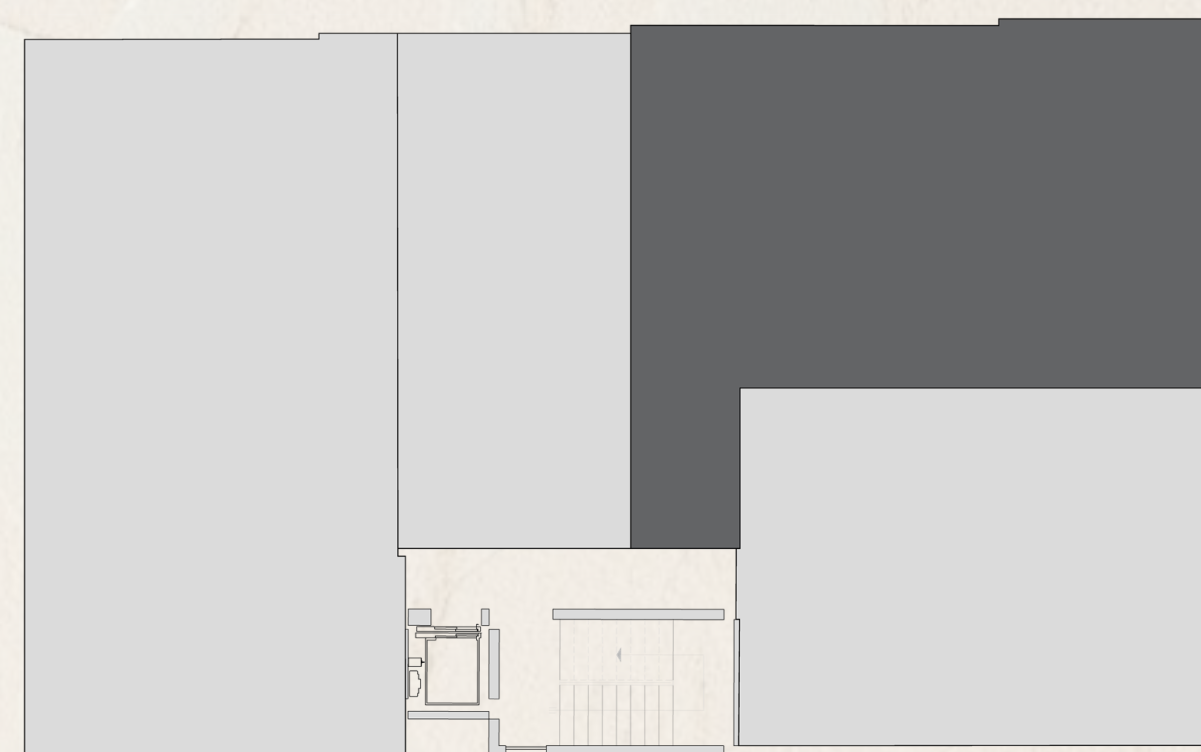
Sala – Comedor integrado

Lavandería

Mamparas tipo balcón

Tercera Planta

Fachada Posterior



Ascensor

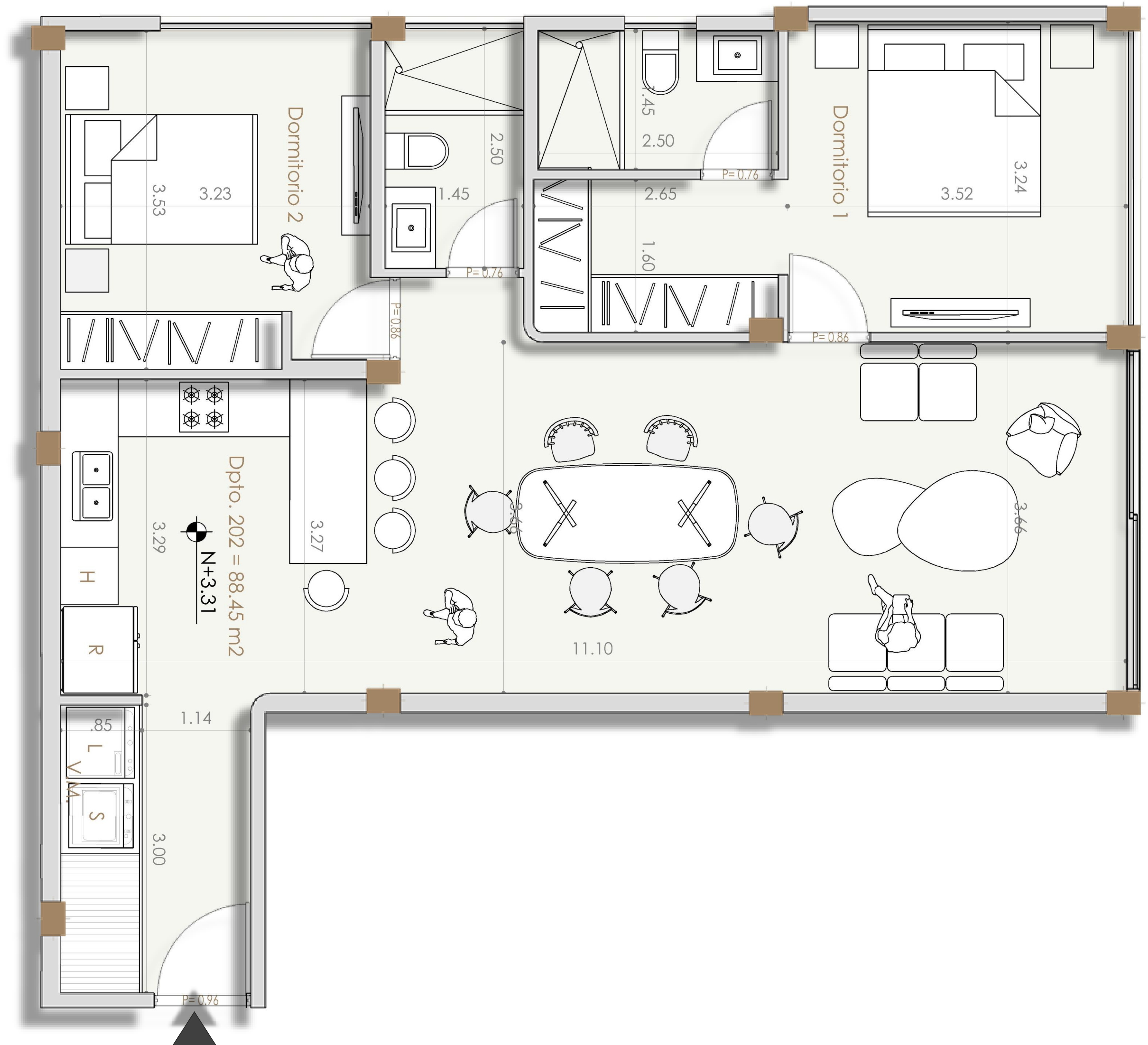
Área Interna
88.45m²

Área Balcón
-

Área
Parqueadero
11.0m²

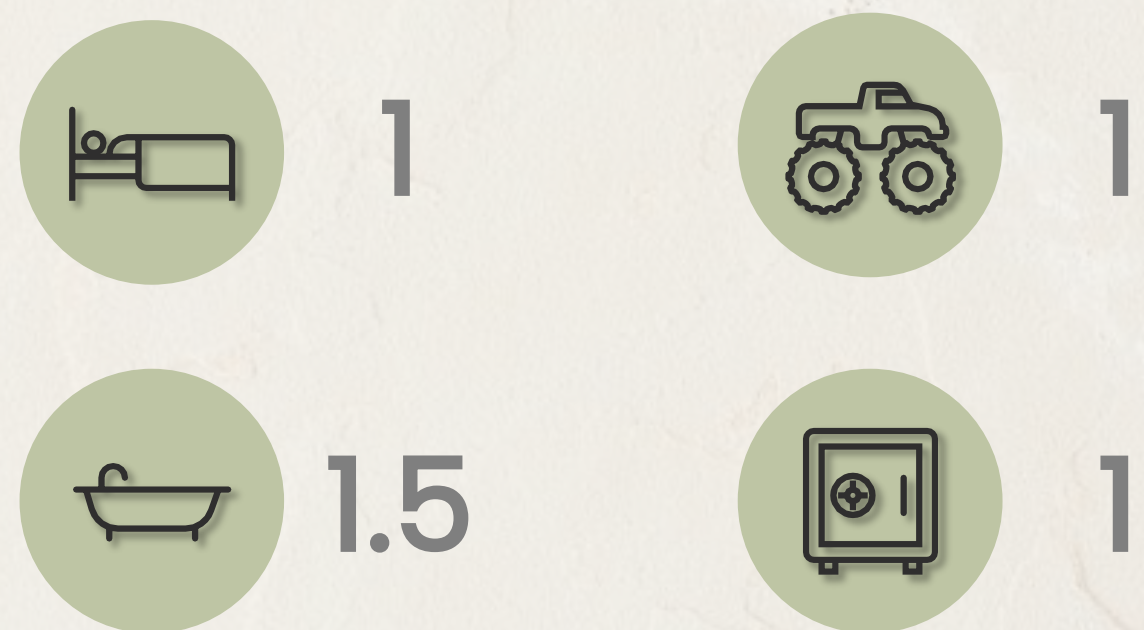
Área Bodega
2.8m²

103.20 m² total



Las áreas mencionadas son referenciales ya que el metraje definitivo se registrará en la declaratoria de propiedad horizontal en el Municipio de Quito

302 Suite



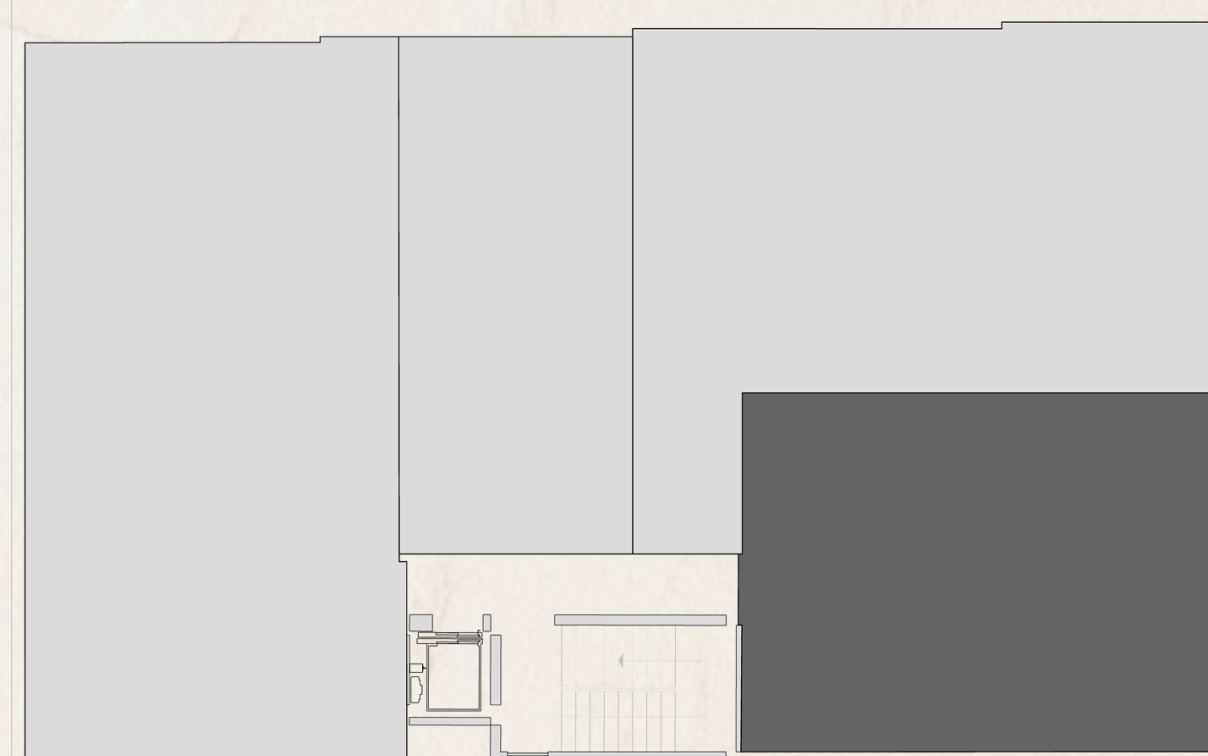
Cocina abierta con isla

Sala – Comedor integrado

Mamparas tipo balcón

Walk in closet y baño privado

Tercera Planta



Ascensor

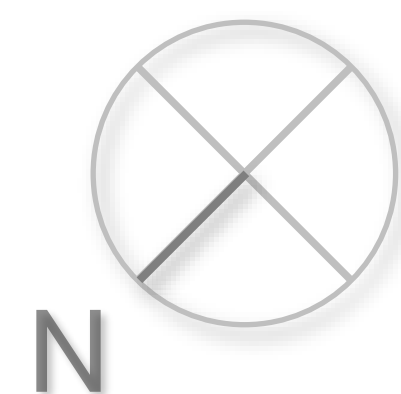
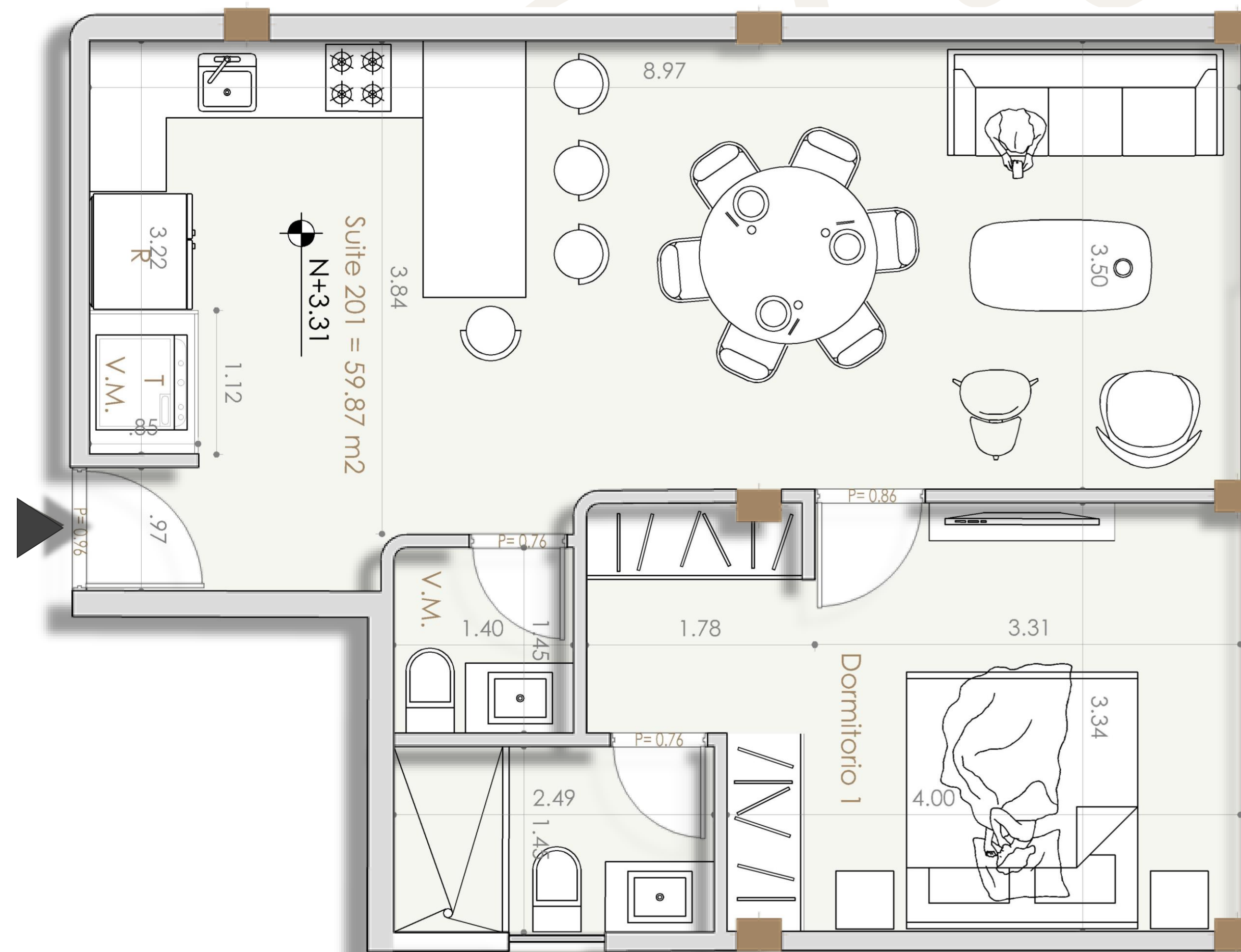
Área Interna
59.87m²

Área Balcón
-

Área
Parqueadero
11.0m²

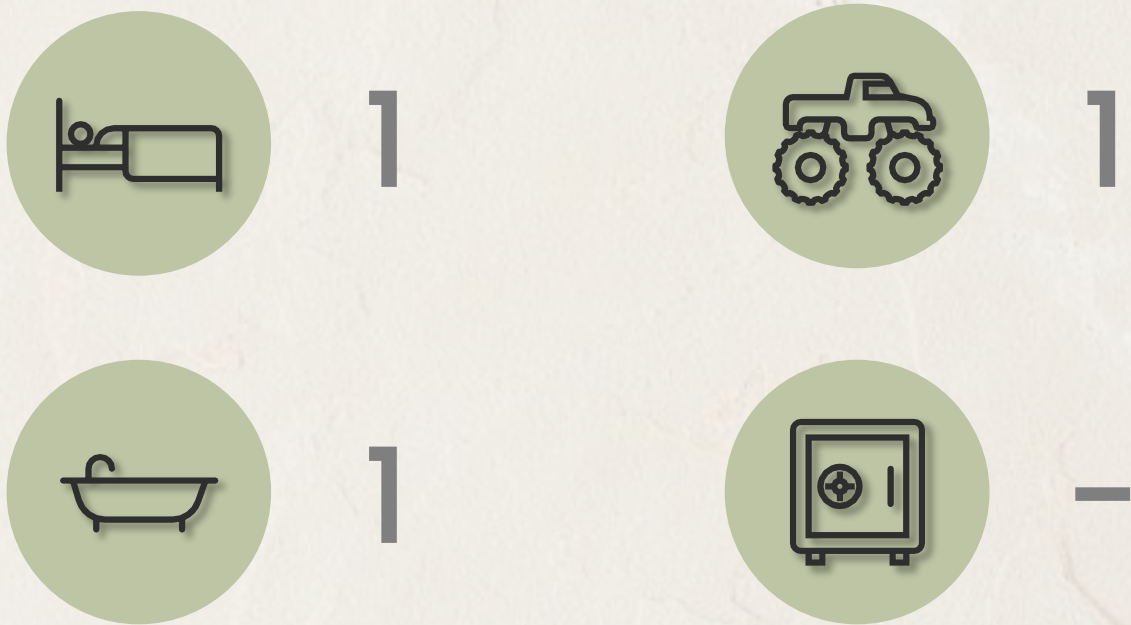
Área Bodega
2.8m²

74.62 m² total



Las áreas mencionadas son referenciales ya que el metraje definitivo se registrará en la declaratoria de propiedad horizontal en el Municipio de Quito

Área Bodega



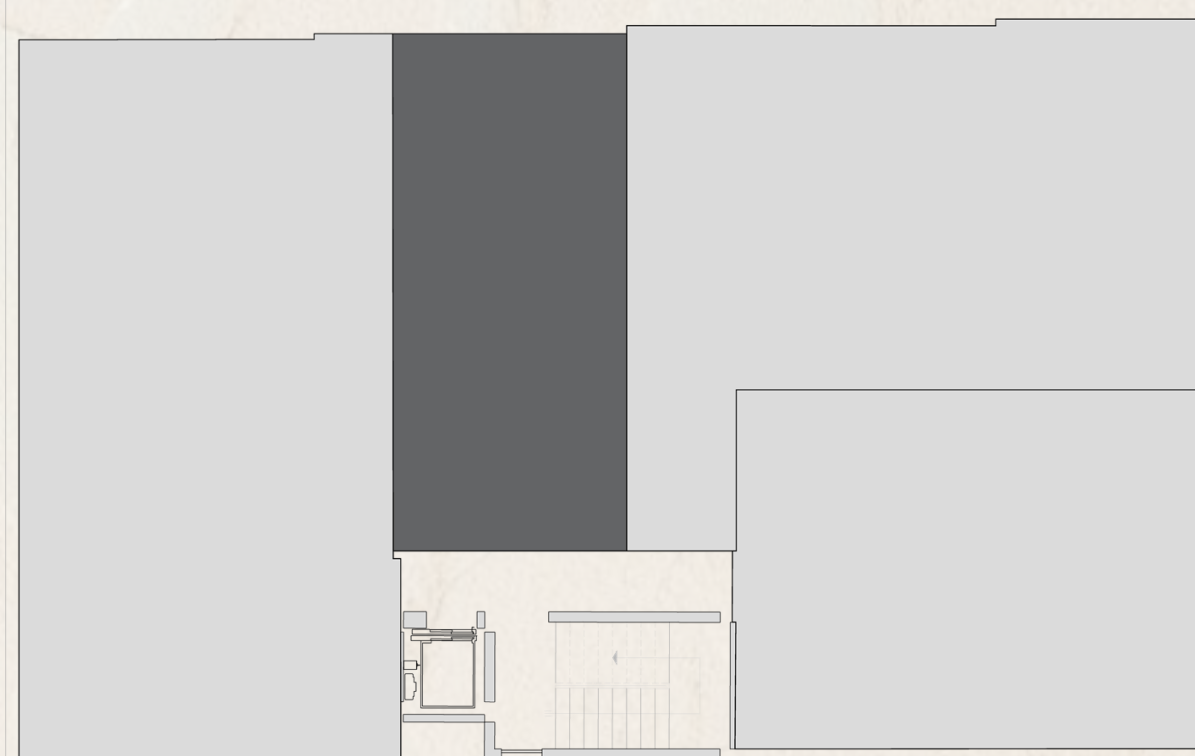
Cocina abierta con isla

Sala – Comedor integrado

Lavandería

Mampara tipo balcón

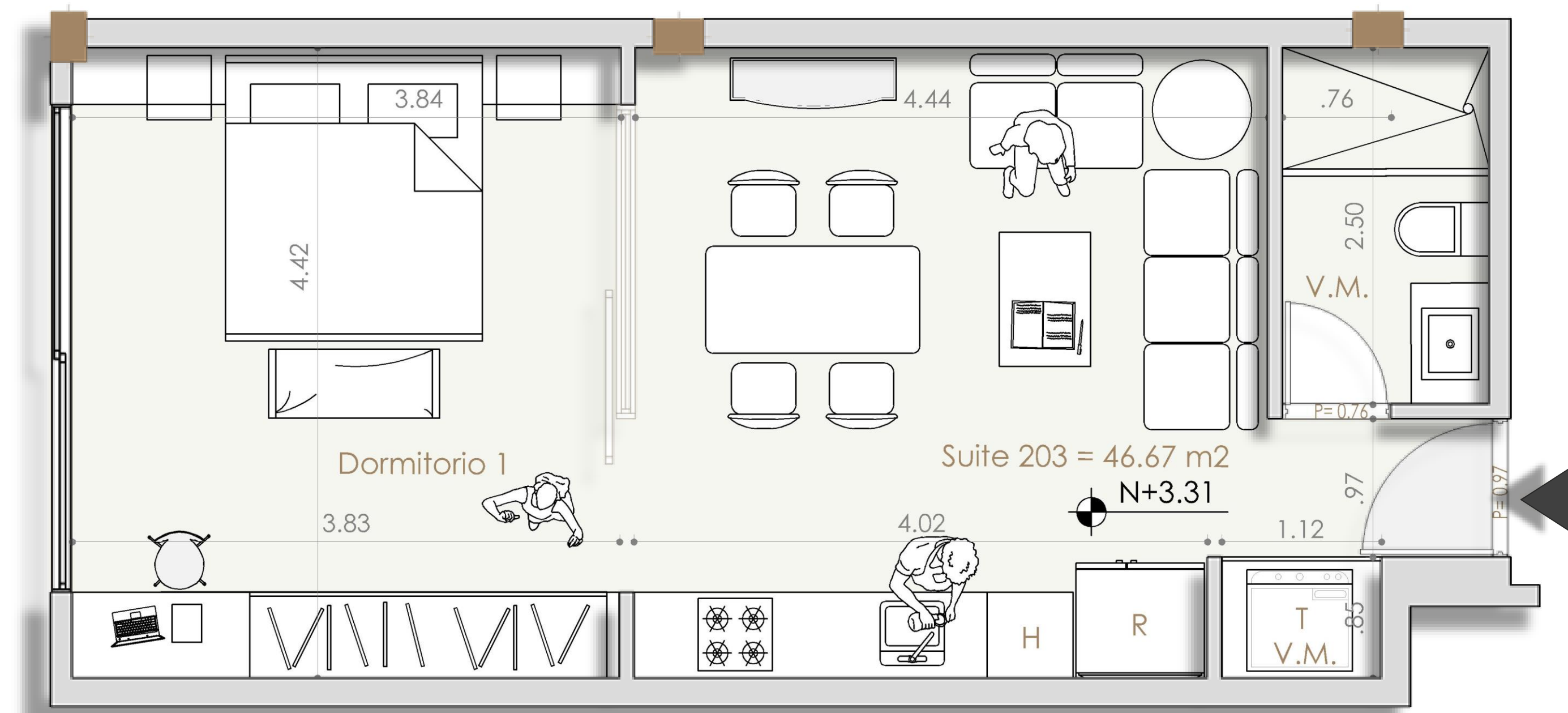
Tercera Planta



Ascensor

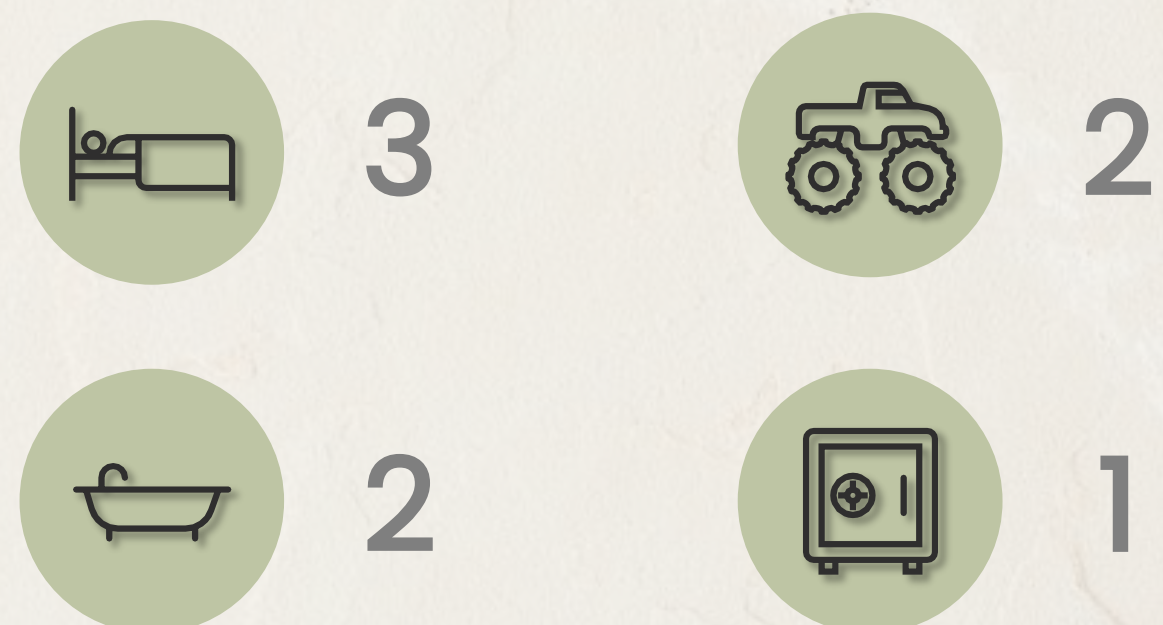
Fachada Posterior

Las áreas mencionadas son referenciales ya que el metraje definitivo se registrará en la declaratoria de propiedad horizontal en el Municipio de Quito



58.17 m2 total

304 Flat



Cocina abierta con isla

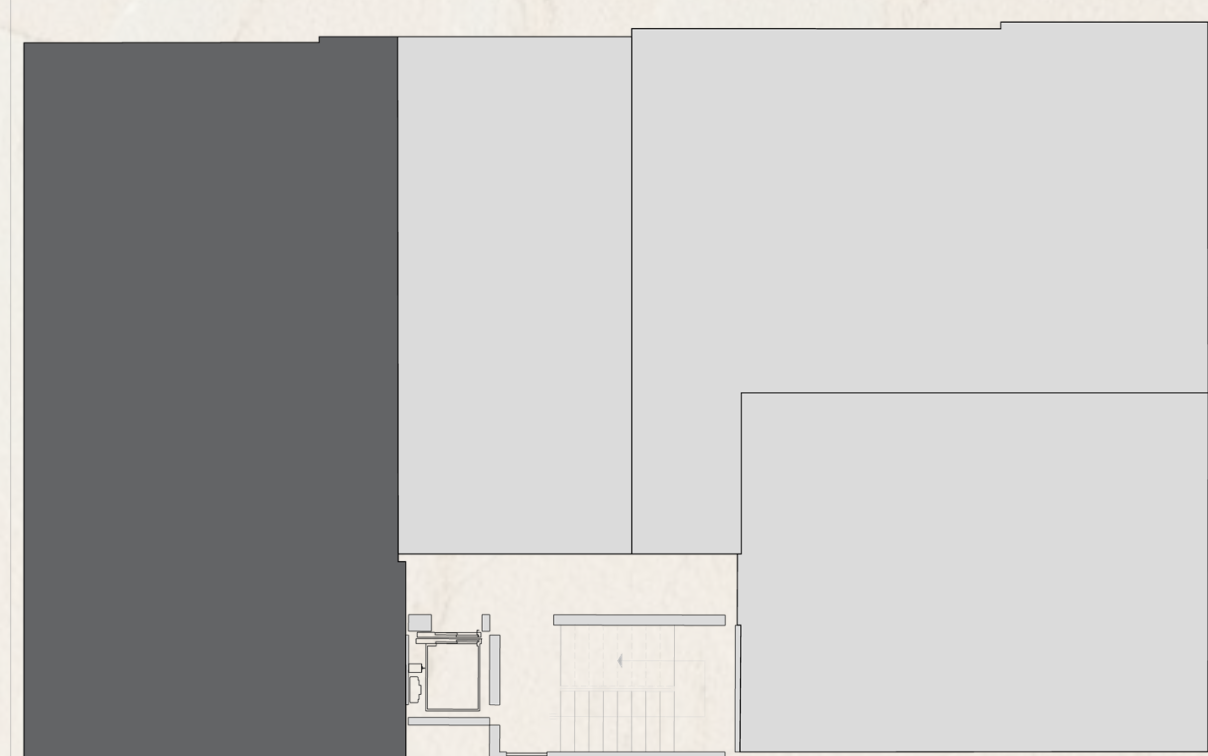
Sala – Comedor integrado

Lavandería

Balcón

Tercera Planta

Fachada Posterior



Ascensor

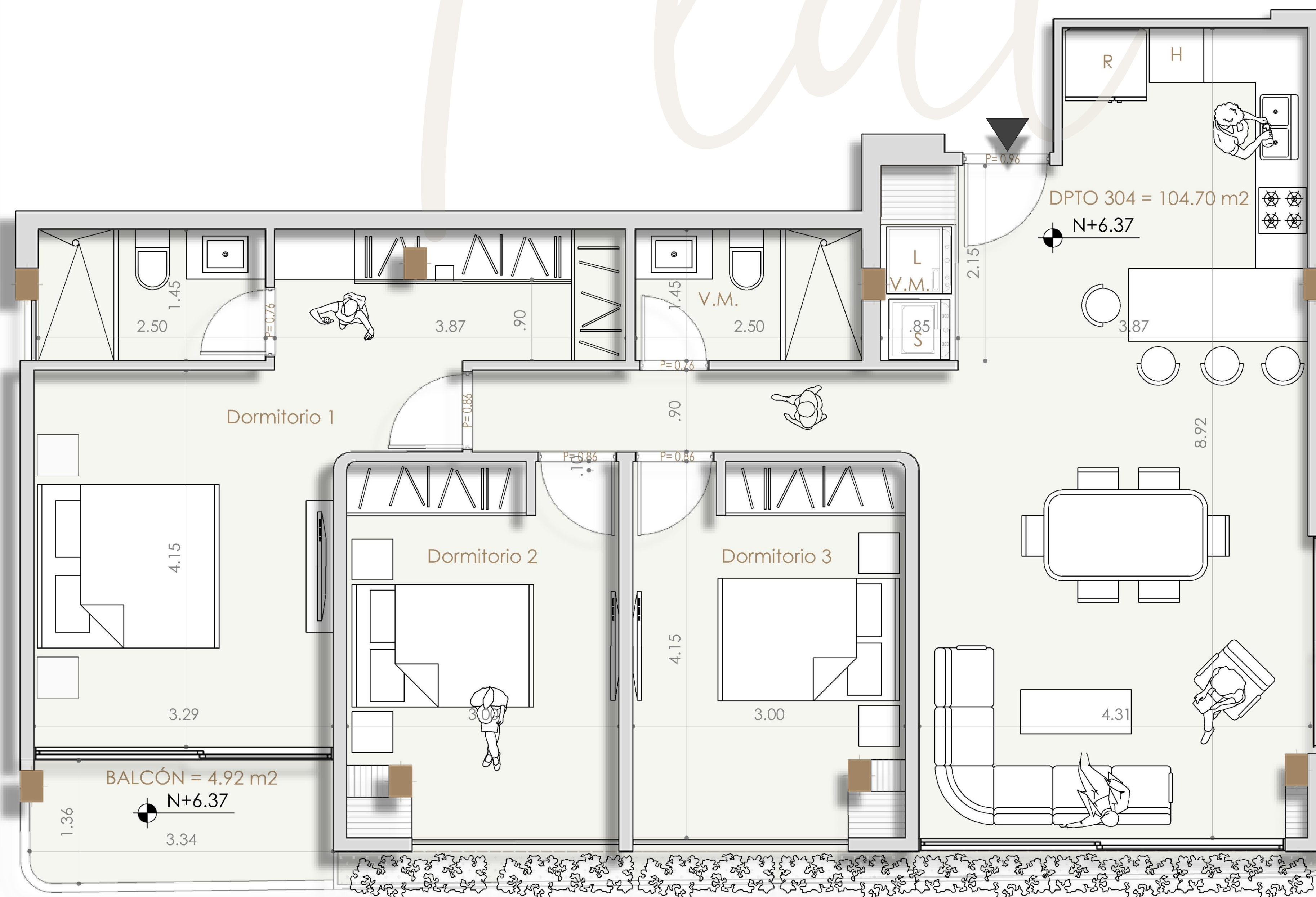
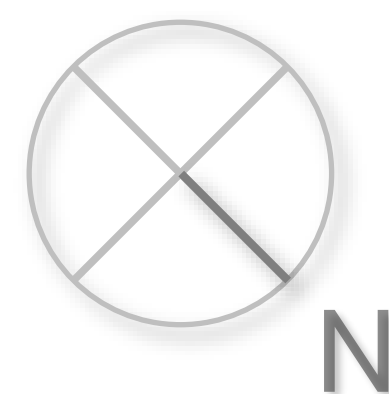
Área Interna
99.78m²

Área Balcón
4.92m²

Área
Parqueadero
22.0m²

Área Bodega
3.25m²

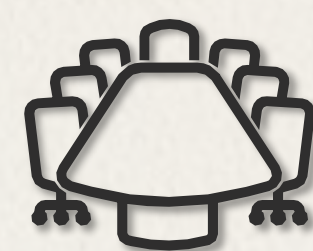
130.95 m² total



Las áreas mencionadas son referenciales ya que el metraje definitivo se registrará en la declaratoria de propiedad horizontal en el Municipio de Quito



Artemisa
Residencias



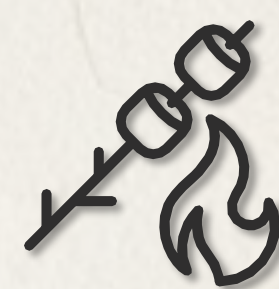
Coworking



Cine



Terraza



BBQ



Pet Spa

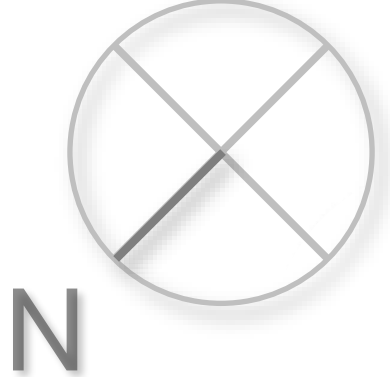
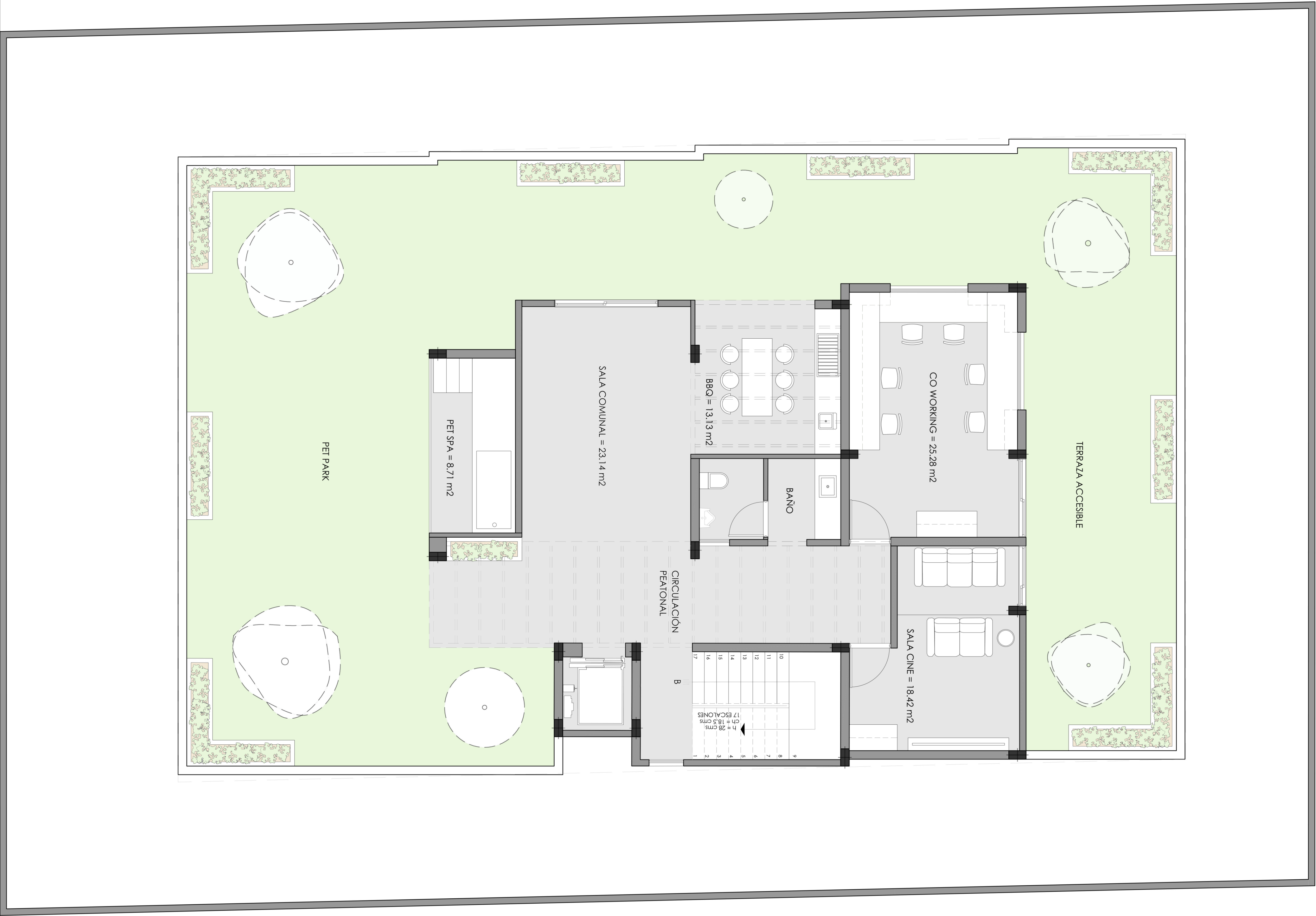


Manuel Mathen y
Tadeo Arellano

05



Terraza



Terraza

Escala 1:50



Artemisa
Residencias

400 Amenities



1



1



1



1

Coworking

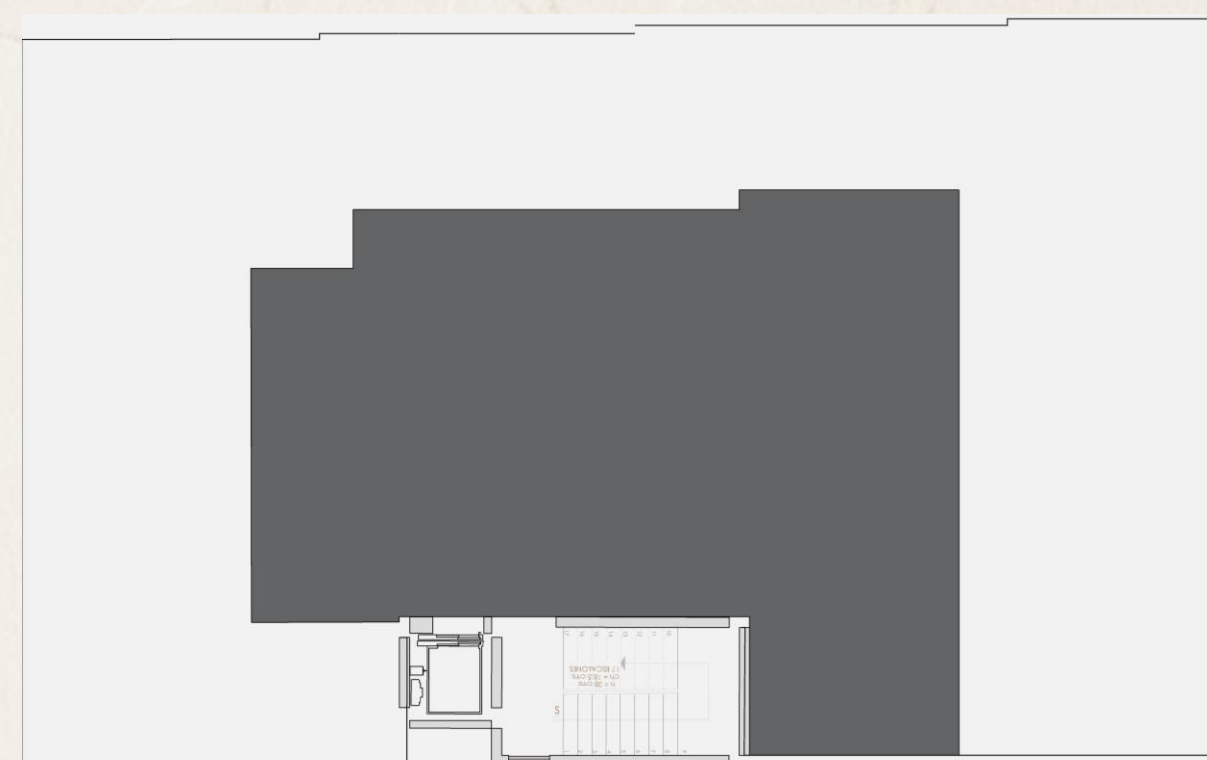
Zona Chill + BBQ

Sala Cine

Pet Spa

Terraza

Fachada Posterior



Ascensor

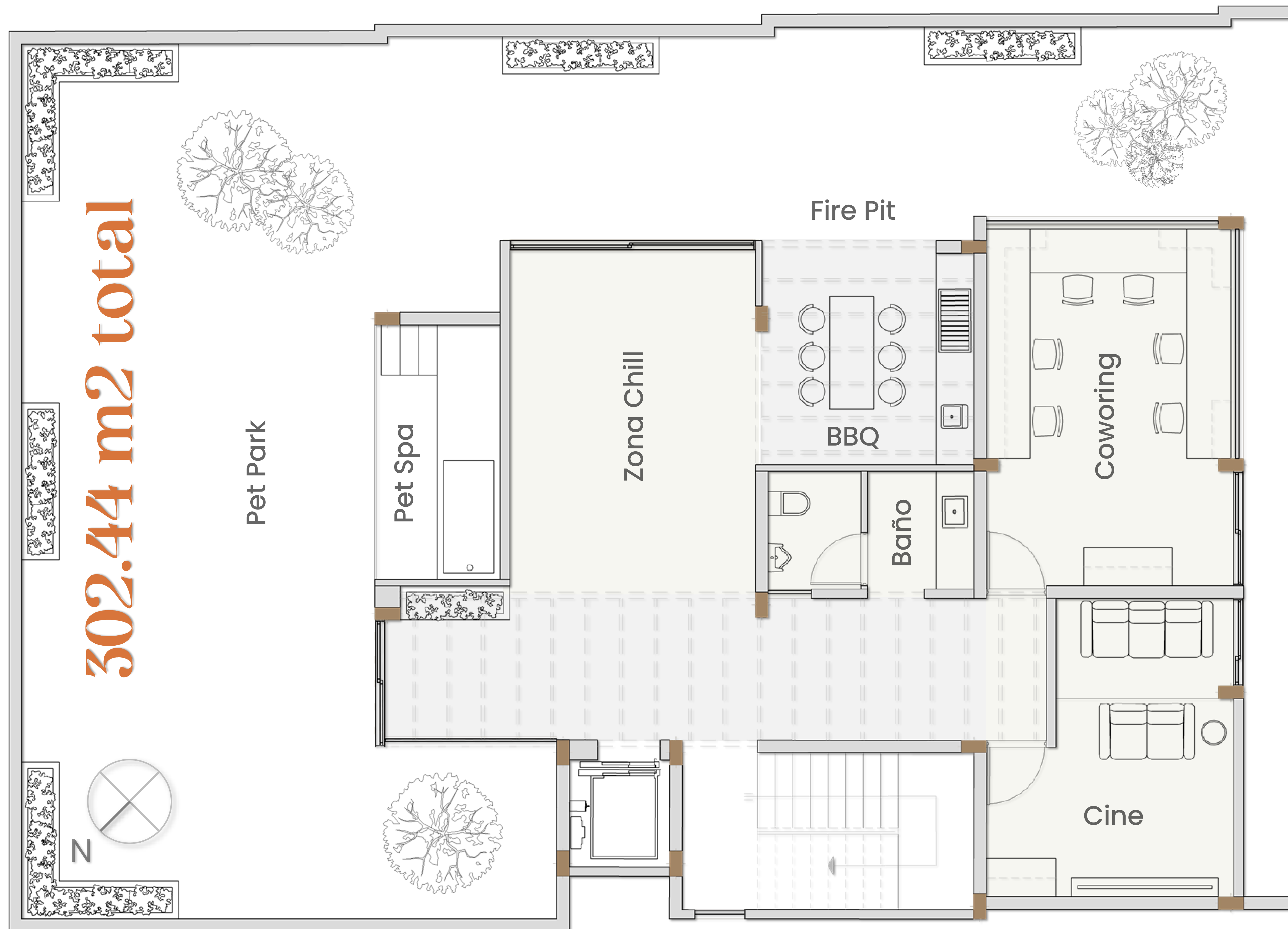
Área Techada
88.68m²

Área libre
186.44m²

Parqueaderos
11.0m²

Loby Ingreso
16.0m²

302.44 m² total



Las áreas mencionadas son referenciales ya que el metraje definitivo se registrará en la declaratoria de propiedad horizontal en el Municipio de Quito