

2022

UBuild
Constructora

Lo hacemos por ti



Nuestra Esencia

Realizamos proyectos inmobiliarios de lotización, división y construcción. Garantizando su calidad y el cumplimiento de plazos y presupuestos.

- Asesoría en la ejecución de un proyecto inmobiliario de punta a punta.
- Lotización, división y venta de terrenos.
- Consultoría en presupuesto y un plan de negocios para conseguir financiamiento.
- Contratar a los mejores proveedores de servicios de construcción.

UB Build
Constructora



BISTRO
& BAR

Restaurante

Project by

UBuild
Constructora

Proyecto
Comercial 



Datos Comerciales

Densidad Poblacional
Rumiñahui

85.852



52%



48%



Viviendas cercanas

814

Comercio objetivo

10,000

Comercio cercanos

Instituciones
Financieras

5

Farmacias

13

Conjuntos

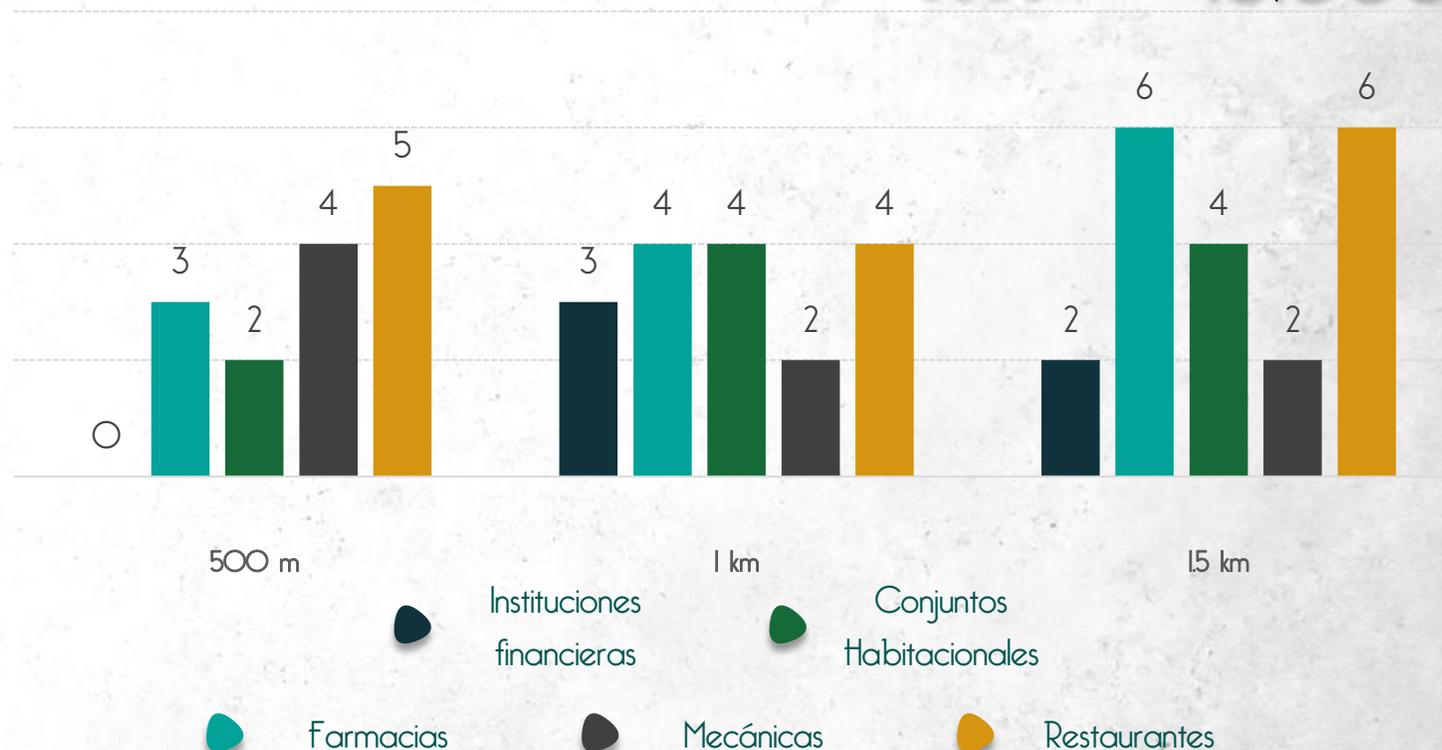
10

Mecánicas

8

Restaurantes

15



Referencias

2 min del Centro Sangolquí

5 min del CC. San Luis

2 min Colegio Lev Vygotsky

5 min Estadio Independiente del Valle



Centro Financiero



Centro Médico



Veterinaria



Restaurant



Oficinas



Patio Exhibición



Ferretería

Dimensiones

400 m² área de terreno.

154 m² área de construcción.

Hasta 250 m² mezanine 2do piso.

Exterior

Área pergolada cubierta.

4 Parqueaderos frontales.

8 Parqueaderos internos.

Acabados

Estructura metálica y paneles corredizos
de vidrio.

Detalles Proyecto

Local comercial apto para cualquier comercio y/o franquicia. Arriendo a largo plazo en la mejor zona comercial de Sangolquí. Proyección de crecimiento en tamaño del local comercial bajo la necesidad del cliente. Vista privilegiada hacia las haciendas de Capelo.





Visítanos en
San Pedro de Taboada.



SAN NICOLÁS
Plazas Comerciales

Alto tránsito vehicula y peatonal

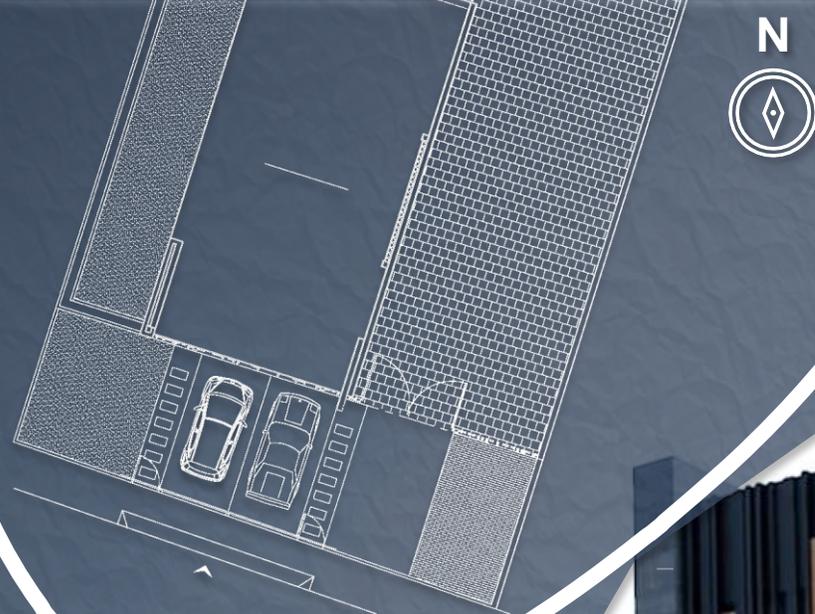
Línea de buses cercano



Comercio **Aledaño**

UB **uild**
Constructora

Fachada Lateral



Área: 154 m²
Terreno: 400 m²



Contáctate con Nosotros



099 675 6006 / 098 455 8513



info@ubuildec.com



Sangolquí - Ecuador



Project by

UB Build
Constructora

